Metruk Yapı İlan Tutanağı

İlçemiz Kahveci Mahallesi 113 ada 6 parsel üzerinde bulunan yapı ile ilgili 30.09.2026 tarih ve 140 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan tebliği edilip ancak tebligat adreslerinde bulunmadığı için tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz Kahveci Mahallesi 113 ada 9 parsel üzerinde bulunan yapı ile ilgili 30.09.2026 tarih ve 140 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, söz konusu yapının maliki / mirasçısı / hissedarı olan tebliği edilip ancak tebligat adreslerinde bulunmadığı için tebligat yapılamamıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü getirilmiştir.

Bu sebeple yapı sahibine ait adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan ve posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği web sayfamızda 30 gün süreyle ilana çıkmıştır. Konuya ilişkin ilgililerin gerek bilgi ve gerekse itiraz talepleri için "Fen İşleri Müdürlüğü" ne başvurabilecekleri, herhangi bir başvuru

olmaması durumunda yapının Belediyemizce yıkımının gerçekleştirileceği, İlanen Duyurulur.

